

إخلاء المسؤولية: تتوفر العناصر الأساسية لهذا المنتج أو الخدمة باللغة الإنجليزية فقط: على سبيل المثال، يتم تقديم وثائق العقد والإفصاحات القانونية وخدمة الاتصالات المتعلقة بالمنتج أو الخدمة ويجب تنفيذها (عند الاقتضاء) باللغة الإنجليزية. يسعى بنك PNC Bank جاهداً لتقديم أكبر عدد ممكن من خدمات دعم اللغة، ولكن الرجاء العلم بأن المنتج أو الخدمة يتم استيفاؤها وتقديمها باللغة الإنجليزية بشكل عام. شروط وأحكام منتجات التجرئة لبنك PNC Bank موحدة: على الرغم من أن الشروط قد تختلف بناءً على حقائق تطبيقات معينة (بما في ذلك ميزات المنتج الاختيارية التي يختارها العميل)، إلا أن الاختلافات المسموح بها محددة مسبقاً ولا يتمتع موظفو بنك PNC Bank بسلطة التفاوض على الاختلافات مع المستهلكين الأفراد.

موارد PNC اللغوية

الرجاء مراجعة PNC.com للغة للحصول على معلومات إضافية حول دعم اللغة المتوفر.

مبلغ محدد لانتمان ملكية المنزل الاختياري

يمكن استخدام حد ائتمان الملكية المنزلية للخيار لتجديد منزلك أو إعادة تمويل رهنك العقاري أو توحيد ديونك باستخدام حقوق الملكية في منزلك.



المميزات الرئيسية

إذا تقدمت بطلب للحصول على موافقة على حد ائتمان CHELOC من بنك PNC Bank وتمت الموافقة عليه، يتم تطبيق المعلومات التالية على حسابك:

- **الرهن العقاري.** سوف يضع بنك PNC Bank رهناً (يُسمى أيضاً "الرهن العقاري") على عقارك بمبلغ حدك الائتماني الأقصى. وثيقة الرهن العقاري التي ستوقع عليها هي اتفاقية بينك وبين بنك PNC Bank تسمح لك باقتراض الأموال بضمان منزلك. **فهو يمنح بنك PNC Bank الحق في الاستحواذ على عقارك إذا لم تسدد الأموال التي اقترضتها.**
- **المدة.** تتضمن مدة مبلغ محدد لائتمان ملكية المنزل الاختياري CHELOC مرحلتين.
- **المرحلة الأولى** هي فترة السحب، والتي يمكنك خلالها أخذ دفعات مقدمة من حد ائتمان CHELOC تصل إلى مبلغ الحد الائتماني الأقصى لك. يمكنك سحب المبالغ من حساب خط الائتمان CHELOC من خلال زيارة أحد الفروع أو استخدام شيكات الوصول المقدمة أو من خلال طرق الوصول الأخرى التي قد يوفرها بنك PNC Bank. خلال فترة السحب، عندما تسدد الرصيد الرئيسي المستحق، يتوفر لك هذا الرصيد لمواصلة استخدامه خلال فترة السحب.
- **بعد انتهاء فترة السحب،** يدخل خط الائتمان CHELOC المرحلة الثانية، وهي فترة التسديد. خلال فترة السداد، لن تتمكن من سحب أي دفعات مقدمة إضافية.
- **الحد الأقصى للائتمان.** سيكون لحسابك حد ائتماني، وهو الحد الأقصى لمبلغ الائتمان الذي يحدده بنك PNC Bank لك. يمكنك السحب من حسابك حتى الحد الأقصى للائتمان خلال فترة السحب.
- **معدل النسبة المئوية السنوية (APR).** معدل النسبة المئوية السنوية هو مقياس لتكلفة اقتراض الأموال. معدل النسبة المئوية السنوية يعكس سعر الفائدة الدوري اليومي، المعبر عنه بالسعر السنوي. لا يشمل معدل النسبة المئوية السنوية على خط ائتمان CHELOC التكاليف الأخرى بخلاف الفائدة.
- **نسبة فائدة متغيرة.** معدل النسبة المئوية السنوية المطبق على خط ائتمان CHELOC متغير ويستند إلى سعر الفائدة الأساسي لصحيفة وول ستريت جورنال بالإضافة إلى هامش ربح. يمكن أن يتغير معدل النسبة المئوية السنوية على أساس شهري، بناءً على التغييرات في سعر الفائدة الأساسي. لن يتجاوز المعدل أبداً 24% أو يكون أقل من 2.25%.
- **أجزاء المعدل الثابت.** خلال فترة السحب، قد تتمكن من تثبيت كل أو جزء من رصيدك الأساسي المستحق على جزء بمعدل ثابت مقابل مبلغ لا يقل عن 5000 دولار لمدة 30-5 عاماً. بمجرد تثبيت نسبة الفائدة، لن يتغير معدل النسبة المئوية السنوية المطبق على هذا الجزء. ستتحمل رسوم تحويل رصيد في كل مرة تقوم فيها بإنشاء جزء بمعدل ثابت.
- **كشوفات الفاتورة الشهرية.** سوف تستلم كشف فاتورة شهرية يحتوي على معلومات مهمة عن حسابك. ينبغي عليك قراءة كل عبارة بعناية. يشمل رصيد قرضك، والحد الأدنى للدفع المستحق، وتاريخ استحقاق الحد الأدنى للدفع، ومعلومات مهمة أخرى عن حسابك.
- **المدفوعات الشهرية.** يُطلب منك تسديد مدفوعات شهرية على خط الائتمان CHELOC. تُحتسب المدفوعات الشهرية بناءً على مبلغ المبلغ الأصلي المستحق بالإضافة إلى الفائدة المستحقة على مدار دورة الفاتورة. يجب عليك تسديد الدفعة الشهرية المطلوبة بحلول تاريخ استحقاق فواتيرك لتجنب رسوم التأخر في التسديد.
- **خصومات الأسعار.** قد تكون مؤهلاً للحصول على خصم على سعر الفائدة إذا قمت بالترتيب لخصم مدفوعاتك تلقائياً من حساب إيداع PNC Bank.
- **تكاليف الإغلاق.** لفتح حساب، يجب عليك دفع رسوم معينة لأطراف ثالثة. تختلف الرسوم حسب الولاية وحجم المبلغ الائتماني. يدفع بنك PNC Bank رسوماً معينة لأطراف خارجية نيابة عنك، إذا وافقت على تعويضنا عن هذه الرسوم إذا أغلقت حسابك في غضون ثلاث سنوات من تاريخ فتحه. (لا ينطبق في ولاية تكساس)

(يتبع)

- الرسوم السنوية. ستتحمل رسوماً سنوية عن كل عام يكون فيه حسابك مفتوحاً خلال فترة السحب. (لا ينطبق في ولاية تكساس)
- رسوم أخرى. قد يفرض بنك PNC Bank رسوماً أخرى إذا لم تستوف شروط حسابك، بما في ذلك رسوم التأخير إذا أرسلت مدفوعاتك بعد تاريخ الاستحقاق أو رسوم تجاوز الحد إذا تسببت في تجاوز حسابك الحد الائتماني. يتم الإفصاح عن الرسوم المعمول بها في اتفاقية حسابك وإفصاحات فتح الحساب.
- الحق في الإلغاء. يتطلب القانون الفيدرالي فترة انتظار لمدة 3 أيام بعد فتح الحساب قبل إتاحة المبلغ لك إذا كان خط ائتمان CHELOC مضموناً بمحل إقامتك الرئيسي. خلال هذا الوقت، يحق لك إلغاء خط ائتمان CHELOC دون أي التزام.
- يجوز لبنك PNC Bank الإبلاغ عن نشاط الدفع الخاص بك إلى وكالات الإبلاغ الائتمانية حسبما يتطلب القانون.

كيفية العثور على مستشار إسكان معتمد من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) يجيد لغتك المفضلة

- يمكنك العثور على قائمة بمستشاري الإسكان المعتمدين من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) في منطقتك على <http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm>.
- أدخل رمزك البريدي وحدد لغتك المفضلة من القائمة المنسدلة.
- أو اتصل بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على الرقم 800-569-4287 للمساعدة في العثور على مستشار.

PNC و PNC Bank هما علامتان مسجلتان لشركة The PNC Financial Services Group, Inc.

© 2024 The PNC Financial Services Group, Inc. جميع الحقوق محفوظة. 

.PNC Bank, National Association